

T.C.

SINDIRGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2019 YILI MAYIS AYI OLAĞAN KARAR ÖZETLERİ

Karar Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETİ
02/05/2019	2019/45	; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. Maddesi hükmünce, 2019 Nisan ayı Meclis Toplantısında alınan kararlara ilişkin maddi hata olup olmadığı kontrol edilerek Karar tutanaklarının Başkanlık Divanınca imzalanmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. maddesi gereği toplantı karar yeter sayısının mevcut olduğu görüldüğünden, Meclis Başkanı tarafından oturumun açılmasına ve gündem gereğince maddelerin tetkik ve müzakerelerinin başlanılmasına karar verildi.
02/05/2019	2019/46	Belediye Meclis Üyesi Bülent ATA' nın 02/05/2019 tarihli İzin Dilekçelerinin tetkiki neticesinde yapılan işaretle oylamada; Belediye Meclis Üyesi Bülent ATA' nın 02/05/2019 tarihinde Perşembe günü saat 16:00' da yapılacak olan Mayıs ayı 1. birleşimi Meclis Toplantısına, İlçe dışında olacağından dolayı katılamayacağı gerekçesi ile izinli sayılmasının yapılan işaretli oylamada oy birliği ile kabulüne; gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
02/05/2019	2019/47	Belediye Meclis üyelerine bildirilen, 26/04/2019 tarih ve E.1311 sayılı 2019 Mayıs Ayı Meclis Toplantısı Gündem davet kağıdında belirtilen, 9 (dokuz) adet gündem maddesi üzerinde gerekli tetkiklere geçilmeden önce, Belediye Başkanlığınca Belediye Meclisine havale edilen, gündem dışı birimlerden gelen havaleli evraklar hakkında, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8. maddesinin son fıkrası gereği gündeme alınmasına ilişkin yapılan oylamada; Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 1-Birim kurulması ve Kaldırılması, 2-Kadro İptali ve İhdası konulu talep müzakerelerinin gündemin son maddesinden sonra gündeme alınarak görüşülmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
02/05/2019	2019/48	; İlçemiz, Kurtuluş mahallesi, 464 ada, 11 parsel nolu taşınmazın bulunduğu imar adasında, Ayrık Nizam 2 kat olan kat sayısının, Ayrık Nizam 4 kat konut alanına çıkartılmasına dair Mehmet BOZTEKİN' in 30/01/2019 tarih ve 37566 dilekçe kayıt nolu talebinin Belediye Meclisince yapılan değerlendirmede Mehmet BOZTEKİN'in talebinin İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
02/05/2019	2019/49	; Belediyemizde görev yapan Kamu görevlilerine Sosyal Denge Tazminatı ödemesi, ödenecek miktarın belirlenmesi için yetkili memur sendikası (Bem-Bir-Sen) ile görüşme yapılması ve sözleşme metni imzalanması için Belediye Başkanına Anayasa, Uluslararası Sözleşmeler,4688 Sayılı Kanunun ilgili maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 38.maddesinin (g) bendi gereğince yetki verilmesi hususu Belediye Meclisince görüşülmesinde oy birliğiyle kabulüne gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

09205/2019	2019/50	5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 2. fıkrası hükmü gereğince birim müdürleri ve üst yönetici kadrolarına yapılan atamaların akabindeki ilk Belediye Meclisi toplantısında Belediye Meclisinin bilgisine sunulması gerektiğinden; Belediye Kanununun 49. maddesinin 2. fıkrası gereğince Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen Belediye Meclis Üyesi Çağrı Çağatay ÇAVDAR'ın 15/04/2019 tarihinden geçerli görevlendirilmesinin Belediye Meclisine bilgi sunulmuş olup, gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
02/05/2019	2019/51	; 25.04.2019 tarih ve E.1260 sayılı Başkanlık müzakeresinde, İlçemizde jeotermal enerjinin etkin kullanılması, ekonomik girdinin ve halkımızın gelirlerinin artması amacıyla uzun süreden beri yapılan çalışmalar olumlu sonuç vermiştir. Manisa/Turgutlu'da faaliyet gösteren SDA GIDA Tarım Ür.İth.İhr.San.Tic.A.Ş ilçemizde jeotermal ısı ile meyve sebze kurutma tesisi kurmayı planlamıştır. Bu doğrultuda 8-10lt/sn debi ile jeotermal su tahsisi talebinin Belediye Meclisince Görüşülmesinde,firmaya 8lt/sn debi ile sıcak su tahsisinin yapılmasının oybirliğiyle kabulüne gereği için evrakın Belediye Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.
02/05/2019	2019/52	Belediyenin 2018 Mali Yılı Gider Bütçesi kurumsal sınıflandırma düzeyinde tetkik edildiğinden, 2018 yılına ait bütçe giderlerinin harcama birimlerine dağılımını ve 2018 yılı bütçe gelirlerini gösteren Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/04/2019 tarih ve E.1300 sayılı müzakeresine ekli 2018 yılı Kesin Hesabının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (b) bendi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince onaylanmasına dair yapılan oylamada, CHP grubundan Asım GÖKSİDAN" Belediye harcamalarından özel kalem harcamalarının fazla olduğunu belirterek red oyu kullandı,Zeki AYAN ve Fikret KAVAKLI'nında red oylarına karşılık, CHP grubundan Barış URAN, Mehmet ÇETİN,Belediye Meclis Başkanı Ekrem YAVAŞ, AK Parti grubundan Fahrettin DOLAR, Tufan GÜRLEK, Orhan KAYA, Yücel KARAN, Çağrı Çağatay ÇAVDAR, Hatice DEMİR, Mustafa GÜLER ve Şükrü ÇAKMAK'ın kabul oylarına karşılık oyçokluğuyla 2018 yılı Kesin Hesabı kabul edilmiştir. Gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
02/05/2019	2019/53	Belediyemiz İşletme müdürlüğü tarafından işletilen Zeytinalı meydan park ücret tarifelerinin günümüz şartlarına uyarlanması konusunun Belediye Meclisinde görüşülmesinde, İlçemiz esnaflarıyla haksız rekabete girmek için fiyat listesinin yeniden düzenlenmesinin; Çay 1,00TL, Çay büyük 1,50TL, Kahve 2,00TL, Su 0,5lt 1,00TL, Sade Soda 1,50 TL, Meyveli Soda 2,00TL, Gazoz 2,50TL, Şişe Ayran 2,50TL, Bardak Ayran 2,00TL, Şişe Kola 3,00TL, Kutu Kola 3,00TL, Lipton ıçetea Kutu 3,00TL, Meyve Suları Kutu 3,00TL, Yedigün Kutu 3,00TL, yapılarak oybirliğiyle kabulüne gereği için evrakın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne diğer bir suretinin ise İşletme Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
02/05/2019	2019/54	5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi, Meclisin görev ve yetkileri başlığı bendinde (e) " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek " denilmektedir. Söz konusu kantarın, Gölcük Kalkınma Kooperatifine, Kırsal Alanda Kalkınmayı

		Teşvik amacıyla tahsis işleminin ve şartlarının Belediye Meclisinde görüşülmesinde talebin oybirliğiyle kabulüne gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
02/05/2019	2019/55	İlçemiz, Çavdaroğlu Mahallesi, 141 ada, 6 parselin Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait iken Söz konusu taşınmaz üzerine Fatma YILDIZ tarafından yapılan Gecekondu yapı için 24/02/1984 Tarih ve 2981 Sayılı Kanuna istinaden Sındırgı Mal Müdürlüğünce 15/05/1985 tarih ve 2981/19 nolu Tapu Tahsis Belgesi düzenlenmiş ve Tapu Sicil Müdürlüğü' nün 19/07/1985 tarih ve 448 yevmiye nolu belgesi ile 285 m2 lik kısmı Yusuf kızı Fatma YILDIZ' a tahsis edilmiştir. Söz konusu taşınmazın 285 m2 lik kısmını çevirerek bahçe içerisine Gecekondu (Ahşap Kargir ev) yapmış olan 01/03/1928 Doğumlu Fatma YILDIZ' ın vefatı nedeni ile Yasal mirasçılarında Zahide ALACA' nın 11/10/2018 tarihli Sındırgı Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) ne yazmış olduğu dilekçesi ile söz konusu taşınmazın tamamını satın almak istediğini belirtmiştir. Ancak ilgili kurumun 12/11/2018 tarih ve 17262 sayılı yazılarında satın alma talebinin Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) tarafından incelenmiş olduğu bila tarih ve 15283 nolu yazıları ile Tapu Tahsis Belgesi verilen taşınmazların ilgili Belediyelere bedelsiz devri gerektiği belirtilerek devir talebinin Belediyelerce yapılması gerektiği, devir talebinin de Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanması halinde İdare tarafından belirlenecek hak sahibine tapusu verilmek üzere ilgili idareye devir işleminin yapılacağı bildirilmiştir. Söz konusu yazıya istinaden Fatma YILDIZ' ın yasal mirasçısı Zahide ALACA' nın 01/02/2019 tarih ve 37619 dilekçe kayıt nolu talebine istinaden, 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planımızda Blok Nizam 3 katlı Konut yapı adasında yer alan ve kısmen yola terki bulunan, Mülkiyeti Mal Müdürlüğüne ait toplam 586,00 m2 Avlulu Kerpiç Ev vasfındaki taşınmazın Bedelsiz Belediyemize Devredilmesi hususundaki taleplerinin belediye meclisince görüşülmesinde konunun imar komisyonuna havale edilmesinin oy birliğiyle kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
02/05/2019	2019/56	; Belediyemiz Çaygören mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 167 ada 40 parselde 41.871,07 m2 arazi, Belediye Meclisininin 02/03/2017 tasrih ve 2017/34 sayılı kararı ile, Jeotermal (Substart Tarım) ortam kültürü ile seracılık yapmak şartı ile satılmasına karar verilmiş, ancak bu iş için ilgili kişi ve firmalar bulunamamıştır. Adı geçen parsel üzerinde sebze ve meyve kurutma tesisi kurulması için satış şartının kaldırılmasını, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereği konunun Belediye Meclisinde görüşülmesinde, aynı ada içersinde 02/03/2017 tarih ve 2017/35 sayılı Belediye Meclis kararında 167 ada 55 parselde 38.896,44 m2 ve 167 ada 40 parselde 41.871,07 m2 taşınmazların satış şartlarının Jeotermale bağlı tarımsal üretim yapılabilecek tesis ve işletmeler olarak değiştirilmesine, her iki parselin İmar planlarının yapımına esas kurum görüşlerinin toplanmasının oybirliğiyle kabulüne, gereği için evrakın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne diğer bir suretinin ise Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
02/05/2019	2019/57	; Belediyemizde halen faaliyette bulunan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Bilgi İşlem Müdürlüğü, Kentsel Tasarım Müdürlüğü ve Mezarlıklar Müdürlüklerinin kaldırılması; yine aynı madde hükmü gereğince, şehrimizi planlamak, yatırımlar, teşvikler, devlet nezninde işlerin takibi bütün birimlere destek olarak proje ve planların üretilmesi, yapılması v.s işlerin yürütülebilmesi için " Strateji Geliştirme Müdürlüğü" kurulması, kaldırılan müdürlüklerin halen yürürlükte olan görev ve çalışma yönetmelikleri ilga edilerek bu birimlerin görev ve faaliyetleri diğer birimlerin görev ve çalışma yönetmeliklerinde tanımlanana kadar, bütçeleriyle birlikte, Bilgi İşlem Müdürlüğü görev ve çalışma yönetmeliğinde belirlenen iş ve işlemlerin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne, Kentsel Tasarım Müdürlüğü görev ve çalışma yönetmeliğinde belirlenen iş ve işlemlerin Fen İşleri Müdürlüğüne, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü görev ve çalışma yönetmeliğinde belirlenen iş ve işlemlerin Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından yerine getirilmesi hususu oybirliğiyle kabulüne gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

02/05/2019	2019/58	<p>; Belediye Meclisimizin Mayıs ayı toplantı gündeminde 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. maddesi gereğince birim kurulması ve kaldırılması ile ilgili teklif yazısına istinaden 02/05/2019 tarih 2019/57 sayılı meclis kararı ile kaldırılan;</p> <p>1. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü 2. Bilgi İşlem Müdürü 3. Mezarlıkları Müdürü 4. Kentsel Tasarım Müdürü kadrolarının iptal edilmesi ve;</p> <p>1. Strateji Geliştirme Müdürü kadrosu ihdası ile ilgili müzekkereye ekli sunulan teklif cetvellerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi 1. fıkrası gereğince oybirliğiyle kabulüne gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
02/05/2019	2019/59	<p>2019 Yılı Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısının Birleşimine son verilmesi ve 2019 yılı Haziran Ayı Olağan Meclis Toplantısının ise 03/06/2019 tarihinde Pazartesi günü Saat:11:00' de Belediye Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına karar verilmiştir. Gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

Ekrem YAVAS

Belediye Meclis Başkanı



Yücel KARAN

Zabıt Katibi



Çağrı Çağatay ÇAVDAR

Zabıt Katibi

