



T.C.
SINDIRGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2017/82
KARAR TARİHİ : 01/08/2017
KARAR KES. TAR. : 05/08/2017
EVRAK NUMARASI : 369
GELİŞ TARİHİ : 01/08/2017
DAİRESİ : BAŞKANLIK
KONUSU : MECLİS AÇILIŞ
SAATİ : 17:30

KARARA KATILANLAR

MECLİS BAŞKANI : Ekrem YAVAŞ
KATİP ÜYE : Fahrettin DOLAR, Hasan AVCI
KATILAN ÜYELER : Hasan DAŞKAFKA, Bahtiyar KOCAER, Mehmet YAVUZ, Adem DEMİRCAN, Gürkan ÖZGÜR, Tuna DEMİR, Mehmet TUNCEL, Mehmet BAKKAL, Hüseyin TEMEL

<u>DÖNEM</u>	<u>BİRLEŞİM</u>	<u>OTURUM</u>
2017/8	1	1

KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Ekrem YAVAŞ'ın Meclis Başkanlığında, toplam 12 (oniki) üyenin iştiraki ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereğince 01/08/2017 Salı günü saat 17:30'da Belediye Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda toplanıldı.

İsim okunmak üzere imza karşılığı yapılan yoklamada; Meclis Üyesi Fahrettin DOLAR, Hasan AVCI, Hasan DAŞKAFKA, Bahtiyar KOCAER, Adem DEMİRCAN, Mehmet YAVUZ, Gürkan ÖZGÜR, Tuna DEMİR, Mehmet BAKKAL, Mehmet TUNCEL ve Hüseyin TEMEL' in toplantıya iştirak ettikleri, Mevlüt YILMAZ, Emin DUMAN, Mehmet AKAR, Mehmet ZENGİN' in toplantıya iştirak etmedikleri görüldü.

5393 sayılı Belediye Kanununun 22. maddesinin son fıkrası gereğince, bir önceki Meclis toplantısında alınan kararlar Meclis Üyelerine imza karşılığı dağıtılması.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. maddesi hükmünce, 2017 Temmuz ayı Meclis Toplantısında alınan kararlara ilişkin maddi hata olup olmadığı kontrol edilerek Karar tutanaklarının Başkanlık Divanınca imzalanması.

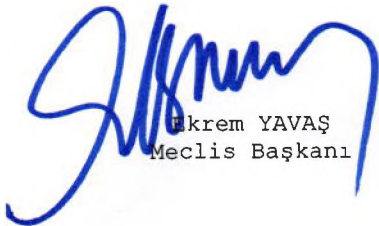
Belediye Meclis Üyelerinin ekseriyetinin toplantıya katılımıyla, salt çoğunluğun sağlandığı görüldüğünden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. maddesi gereğince oturumun açılması ve müzakerelere geçilmesi hususu.

MECLİS KARARI

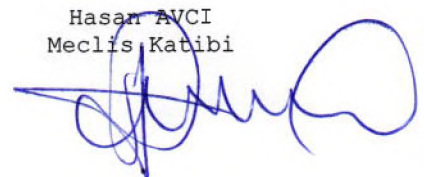
Sındırgı Belediye Meclisi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. ve 20. maddeleri gereği ve 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereğince 01/08/2017 Salı günü saat 17:30' da Belediye Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda toplanıldı. Yapılan yoklama sonucunda Meclis Üyelerinin salt çoğunluğunun, toplantıya belirtilen gün ve saatte katıldıkları görülmüştür.

Bir önceki Temmuz ayı Meclis toplantısının 1. ve 2. birleşiminde alınan kararlar Meclis Üyelerine imza karşılığı dağıtılmıştır.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. maddesi hükmüne göre, 2017 Temmuz ayı Meclis Toplantısında alınan kararlara ilişkin maddi hata olup olmadığı kontrol edildi. Maddi hatanın olmadığı tespit edilen kararlara ilişkin, Karar tutanağı Başkanlık Divanınca imzalanmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. maddesi gereği toplantı karar yeter sayısının mevcut olduğu görüldüğünden, Meclis Başkanı tarafından oturumun açılmasına ve gündem gereğince maddelerin tetkik ve müzakerelerinin başlanılmasına karar verildi.


Ekrem YAVAŞ
Meclis Başkanı


Fahrettin DOLAR
Meclis Katibi


Hasan AVCI
Meclis Katibi



T.C.
SINDIRGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2017/83
KARAR TARİHİ : 01/08/2017
KARAR KES. TAR. : 05/08/2017
EVRAK NUMARASI : 370
GELİŞ TARİHİ : 01/08/2017
DAİRESİ : BAŞKANLIK
KONUSU : MECLİSE BİLGİ VERME (MECLİS ÜYESİ HÜSEYİN İLHAN'IN İSTİFASI)
SAATİ : 17:30

KARARA KATILANLAR

MECLİS BAŞKANI : Ekrem YAVAŞ
KATİP ÜYE : Fahrettin DOLAR, Hasan AVCI
KATILAN ÜYELER : Hasan DAŞKAFKA, Bahtiyar KOCAER, Mehmet YAVUZ, Adem DEMİRCAN, Gürkan ÖZGÜR, Tuna DEMİR, Mehmet TUNCEL, Mehmet BAKKAL, Hüseyin TEMEL

DÖNEM
2017/8

BİRLEŞİM
1

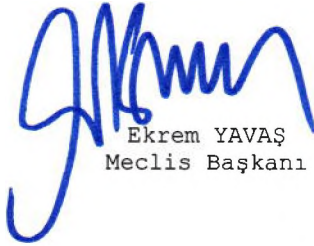
OTURUM
1

KARAR ÖZETİ

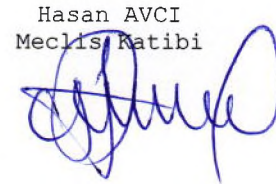
5393 sayılı Belediye Kanununun 29. maddesi hükmü uyarınca, Belediye Başkanı Ekrem YAVAŞ, Meclis üyesi Hüseyin İLHAN' ın 11.07.2017 tarihi itibarı ile Meclis Üyeliğinden istifa ettiğine dair Belediye Meclisine bilgi vermesi hususu.

MECLİS KARARI

Belediye Başkanı Ekrem YAVAŞ, Meclis üyesi Hüseyin İLHAN' ın işlerinin yoğunluğundan dolayı, Sındırgı halkına daha iyi hizmet veremediği gerekçesi ile 11.07.2017 tarihinden geçerli Meclis Üyeliğinden istifa etmiştir. Konuya istinaden, Sındırgı İlçe Seçim Kurulu Başkanlığının 14.07.2017 tarih ve 804.01/97 sayılı yazısı ile Meclis Üyesi Hüseyin İLHAN'ın 11.07.2017 tarihinde istifa etmiş olması sebebiyle boşalan Sındırgı Belediyesi Meclis Üyeliğine, 30 Mart 2014 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçim Sonuçlarına göre Sındırgı Belediye Meclisinde görev yapacak Meclis Üyesi Adalet ve Kalkınma Partisinden 2. yedek üye Gürkan ÖZGÜR' ün olduğu bildirilmiştir. Gürkan ÖZGÜR'ün Meclis Üyeliği hayırlı olsun. 5393 sayılı Belediye Kanununun 29. maddesi hükmü uyarınca Belediye Meclisine bilgi verilmiştir.


Ekrem YAVAŞ
Meclis Başkanı


Fahrettin DOLAR
Meclis Katibi


Hasan AVCI
Meclis Katibi



T.C.
SINDIRGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2017/84
KARAR TARİHİ : 01/08/2017
KARAR KES. TAR. : 05/08/2017
EVRAK NUMARASI : 371
GELİŞ TARİHİ : 01/08/2017
DAİRESİ : BAŞKANLIK
KONUSU : GÜNDEME ALMA
SAATİ : 17:30

KARARA KATILANLAR

MECLİS BAŞKANI : Ekrem YAVAŞ
KATİP ÜYE : Fahrettin DOLAR, Hasan AVCI
KATILAN ÜYELER : Hasan DAŞKAFA, Bahtiyar KOCAER, Mehmet YAVUZ, Adem DEMİRCAN, Gürkan ÖZGÜR, Tuna DEMİR, Mehmet TUNCEL, Mehmet BAKKAL, Hüseyin TEMEL

<u>DÖNEM</u>	<u>BİRLEŞİM</u>	<u>OTURUM</u>
2017/8	1	1

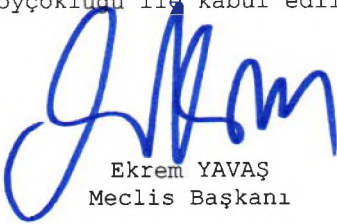
KARAR ÖZETİ

Belediye Meclis üyelerine bildirilen, 28/07/2017 tarih ve 301.03-2481 sayılı 2017 Ağustos Ayı Meclis Toplantısı gündem davet kağıdında belirtilen, 6 (Altı) adet gündem maddesi üzerinde gerekli tetkiklere geçilmeden önce, gündem dışı gelen önerge ve havaleli evrakların gündeme alınması hususu.

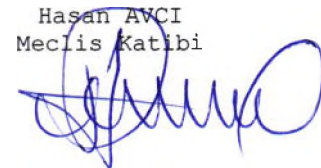
Belediye Başkanlığınca gerekli karar alınmak üzere, Belediye Meclisine havale edilen, 1 Adet Yazılı Önergenin içeriklerinin okunmasına müteakip, Meclis Başkanı evrakların gündeme alınması için oylamaya geçileceğini bildirdi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclis üyelerine bildirilen, 28/07/2017 tarih ve 301.03-2481 sayılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısı gündem davet kağıdında belirtilen, 6 (Altı) adet gündem maddesi üzerinde gerekli tetkiklere geçilmeden önce, Belediye Başkanlığınca Belediye Meclisine havale edilen, gündem dışı gelen, Belediye Başkanı Ekrem YAVAŞ'ın 1 Adet yazılı önergesi hakkında, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8. maddesinin son fıkrası gereği gündeme alınmasına ilişkin işaretle yapılan oylamada; CHP Meclis Üyesi Tuna DEMİR, Mehmet TUNCEL, Mehmet BAKKAL, Hüseyin TEMEL' in Ret oylarına karşılık, Belediye Meclis Başkanı Ekrem YAVAŞ, Meclis Üyesi Fahrettin DOLAR, Hasan AVCI, Hasan DAŞKAFA, Adem DEMİRCAN, Bahtiyar KOCAER, Mehmet YAVUZ, Gürkan ÖZGÜR' ün Kabul oyları ile oyçokluğu ile kabul edilmiştir.


Ekrem YAVAŞ
Meclis Başkanı


Fahrettin DOLAR
Meclis Katibi


Hasan AVCI
Meclis Katibi



T.C.
SINDIRGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2017/85
KARAR TARİHİ : 01/08/2017
KARAR KES. TAR. : 05/08/2017
EVRAK NUMARASI : 372
GELİŞ TARİHİ : 28/07/2017
DAİRESİ : YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : İMAR KOMİSYONU ÜYE SEÇİMİ
SAATİ : 17:30

KARARA KATILANLAR

MECLİS BAŞKANI : Ekrem YAVAŞ
KATİP ÜYE : Fahrettin DOLAR, Hasan AVCI
KATILAN ÜYELER : Hasan DAŞKAFA, Bahtiyar KOCAER, Mehmet YAVUZ, Adem DEMİRCAN, Gürkan ÖZGÜR, Tuna DEMİR, Mehmet TUNCEL, Mehmet BAKKAL, Hüseyin TEMEL

<u>DÖNEM</u>	<u>BİRLEŞİM</u>	<u>OTURUM</u>
2017/8	1	1

KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 5. Maddesi gereği, İmar Komisyonu Üyeliği için 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi hükmünce yapılan hesaplamalar neticesinde, Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarih ve 2017/44 sayılı kararıyla, Belediyemiz İmar Komisyonuna seçilen 5 adet Meclis üyesinden, Hüseyin İLHAN' ın Meclis Üyeliğinden 11.07.2017 tarihinde istifa ettiğinden, yerine 1 adet Meclis Üyesinin, süreyi tamamlamak üzere, usulüne uygun olarak işaretli oy ile seçiminin Belediye Meclisinde yapılması hususu;

MECLİS KARARI

Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne ait 28/07/2017 tarih ve 53226196-E.2464 sayılı İmar Komisyonu Üye Seçimi konulu müzakeresinin tetkiki neticesinde; Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarih ve 2017/44 sayılı kararı ile, Belediye Meclisi Çalışma yönetmeliğinin 5. ve 21. maddeleri gereğince, İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000 in üzerindeki belediyelerde, görev süresi 1 (Bir) yılı geçmemek üzere, kendi Meclis Üyeleri arasından Nisbi çoğunlukla üçten az, beşten çok olmamak üzere **İmar Komisyonu** zorunlu olarak kurulacağı hükme bağlandığından, Belediyemizde 2017 Nisan ayından geçerli 2018 Mart Ayı sonuna kadar 1 yıl süre ile görev yapmak üzere, Meclis üyeleri arasından Nispi çoğunlukla, her siyasi parti grubunun meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle yapılan hesaplamalar neticesinde, AK Parti gurubundan 4 Üye, CHP gurubundan 1 üye İmar Komisyonuna seçilmiştir.

AK Parti gurubundan seçilen 4 Üyeden biri olan Meclis Üyesi Hüseyin İLHAN, Meclis Üyeliğinden 11.07.2017 tarihinde istifa ettiğinden, boşalan İmar Komisyonu üyeliğine süreyi tamamlamak üzere Ak Parti gurubunca ismi belirlenen Meclis Üyesi Hasan DAŞKAFA'nın İmar Komisyonuna üye olarak seçilmesinin, usulüne uygun olarak yapılan işari oylamasında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi hükmü gereği oy birliği ile kabul edilmiştir. Gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Ekrem YAVAŞ
Meclis Başkanı

Fahrettin DOLAR
Meclis Katibi

Hasan AVCI
Meclis Katibi



T.C.
SINDIRGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2017/86
KARAR TARİHİ : 01/08/2017
KARAR KES. TAR. : 05/08/2017
EVRAK NUMARASI : 373
GELİŞ TARİHİ : 28/07/2017
DAİRESİ : YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : BİRLİK ÜYELİĞİ ÜYE SEÇİMİ (JEOTERMEL BELEDİYELER BİRLİĞİ)
SAATİ : 17:30

KARARA KATILANLAR

MECLİS BAŞKANI : Ekrem YAVAŞ
KATİP ÜYE : Fahrettin DOLAR, Hasan AVCI
KATILAN ÜYELER : Hasan DAŞKAFA, Bahtiyar KOCAER, Mehmet YAVUZ, Adem DEMİRCAN, Gürkan ÖZGÜR, Tuna DEMİR, Mehmet TUNCEL, Mehmet BAKKAL, Hüseyin TEMEL

<u>DÖNEM</u>	<u>BİRLEŞİM</u>	<u>OTURUM</u>
2017/8	1	1

KARAR ÖZETİ

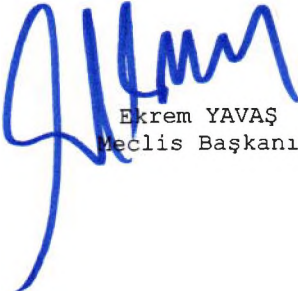
Belediye Meclisinin 06.05.2014 tarih ve 2014/62 sayılı kararı ile Jeotermal Kaynaklı Belediyeler Birliği asil üyeliğine seçilen Hüseyin İLHAN 11.07.2017 tarihinde Meclis Üyeliğinden istifa ettiğinden , boşalan Jeotermal Kaynaklı Belediyeler Birliği asil üyeliğine süreyi tamamlamak üzere 1 adet Meclis Üyesinin belirlenmesi hususu.

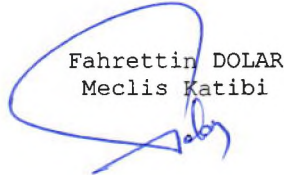
Belediye Başkanlığınca gerekli karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilen ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8.maddesinin son fıkrası gereğince gündeme alınan, Yazı İşleri Müdürlüğüne ait talep müzekkeresi tetkik edildikten sonra gereği düşünüldü.

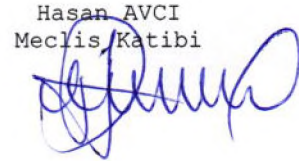
MECLİS KARARI

Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne ait 28/07/2017 tarih ve 53226196-E.2465 sayılı Jeotermal Kaynaklı Belediyeler Birliğine Üye Seçimi konulu talep müzekkeresinin tetkiki neticesinde; Jeotermal Kaynaklı Belediyeler Birliği ana tüzüğünün 7. maddesi uyarınca, Belediye Meclisimizin 06.05.2014 tarih ve 2014/62 sayılı kararı ile Jeotermal Kaynaklı Belediyeler Birliğine üye olunmuş ve Birlik Asil Üyeliğine Hüseyin İLHAN seçilmiştir.

Meclis Üyesi Hüseyin İLHAN'ın 11.07.2017 tarihi itibarı ile Sındırgı Belediye Meclis Üyeliğinden istifa etmiştir. Meclis Üyeliği sona eren Hüseyin İLHAN aynı zamanda üyesi olduğumuz Jeotermal Kaynaklı Belediyeler Birliği asil üyesi olduğundan, istifası ile boşalan Jeotermal Kaynaklı Belediyeler Birliği asil üyeliğine süreyi tamamlamak üzere, Belediye Başkanı Ekrem YAVAŞ tarafından yapılan isim önerisi neticesinde, Meclis Üyesi Gürkan ÖZGÜR'ün asil üye, Meclis Üyesi Hasan AVCI'nın yedek üye olarak seçilmesi hususunda yapılan işari oylamada; oy birliği ile kabul edilmiştir. Gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğü ve Jeotermal Kaynaklı Belediyeler Birliğine gönderilmesine karar verildi.


Ekrem YAVAŞ
Meclis Başkanı


Fahrettin DOLAR
Meclis Katibi


Hasan AVCI
Meclis Katibi



T.C.
SINDIRGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2017/87
KARAR TARİHİ : 01/08/2017
KARAR KES. TAR. : 05/08/2017
EVRAK NUMARASI : 374
GELİŞ TARİHİ : 17/07/2017
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : BELEDİYEMİZ ADINA ARSA TAHSİS TALEBİ (BAYRAKLI 111 ADA 73 PARSEL)
SAATİ : 17:30

KARARA KATILANLAR

MECLİS BAŞKANI : Ekrem YAVAŞ
KATİP ÜYE : Fahrettin DOLAR, Hasan AVCI
KATILAN ÜYELER : Hasan DAŞKAFA, Bahtiyar KOCAER, Mehmet YAVUZ, Adem DEMİRCAN, Gürkan ÖZGÜR, Tuna DEMİR, Mehmet TUNCEL, Mehmet BAKKAL, Hüseyin TEMEL

<u>DÖNEM</u>	<u>BİRLEŞİM</u>	<u>OTURUM</u>
2017/8	1	1

KARAR ÖZETİ

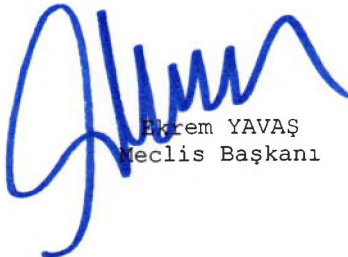
İlçemiz Bayraklı Mahallesi, Köycivarı Mevkiinde, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 111 Ada, 73 Parselin, çocuk parkı, çok amaçlı salon, bazı kısımlarının yeşil alan ve yol olarak mahalle halkının müşterek hizmetlerinde kullanılmak üzere, Belediyemiz adına Tahsis edilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülmesi hususu.

Belediye Başkanlığınca gerekli karar alınmak üzere, Belediye Meclisine havale edilen ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8. maddesinin son fıkrası gereğince gündeme alınan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait Arsa Tahsisi Talep müzakeresi tetkik edildikten sonra gereği düşünüldü.

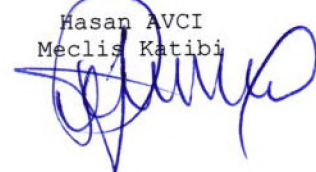
MECLİS KARARI

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 17/07/2017 tarih ve 98128152-E.2342 Sayılı Arsa Tahsis Talebi konulu müzakeresinin tetkiki neticesinde; İlçemiz Bayraklı Mahallesi, Köycivarı mevkiinde Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 111 Ada, 73 parselde yer alan ham toprak vasfındaki taşınmaz 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım ve Enerji Nakil Hattı alanında yer almaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (a) bendi hükmünde "Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.", (h) bendinde ise "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek." Diye belirtildiğinden, Taşınmazın ve üzerinde yer alan Muhtarlık Binasının Mahalle halkının ortak ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için kullanılıyor olması ve söz konusu parselin, çocuk parkı, çok amaçlı salon, bazı kısımlarının yol ve yeşil alan olarak değerlendirilebilmesi için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." Hükmü gereğince, İlçemiz Bayraklı Mahallesi, köycivarı mevkiinde yer alan 111 ada 73 nolu parselin Belediyemiz adına Tahsis edilmesi konusunda yapılan işari oylama neticesinde, oybirliği ile kabul edilmiştir. Gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.


Ekrem YAVAŞ
Meclis Başkanı


Fahrettin DOLAR
Meclis Katibi


Hasan AVCI
Meclis Katibi



T.C.
SINDIRGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2017/88
KARAR TARİHİ : 01/08/2017
KARAR KES. TAR. : 05/08/2017
EVRAK NUMARASI : 375
GELİŞ TARİHİ : 28/07/2017
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ (ÇAVDAROĞLU 137 ADA 23 PARSEL)
SAATİ : 17:30

KARARA KATILANLAR

MECLİS BAŞKANI : Ekrem YAVAŞ
KATİP ÜYE : Fahrettin DOLAR, Hasan AVCI
KATILAN ÜYELER : Hasan DAŞKAFKA, Bahtiyar KOCAER, Mehmet YAVUZ, Adem DEMİRCAN, Gürkan ÖZGÜR, Tuna DEMİR, Mehmet TUNCEL, Mehmet BAKKAL, Hüseyin TEMEL

<u>DÖNEM</u>	<u>BİRLEŞİM</u>	<u>OTURUM</u>
2017/8	1	1

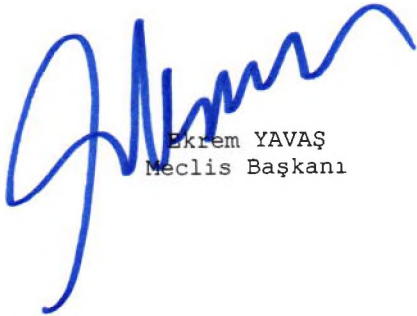
KARAR ÖZETİ

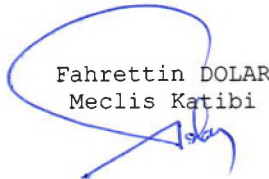
Mülkiyeti Elvan KAFALI'ya ait İlçemiz Çavdaroğlu Mahallesi, 137 ada, 23 parselde kayıtlı taşınmazının üzerinde 3 katlı evinin bulunduğu, söz konusu evinin İmar Planında yolda kaldığını, yol güzergahının evinin üzerinden geçmeyecek şekilde değiştirilmesi için İmar Planı Değişikliğine gidilmesi talebine ilişkin Elvan KAFALI'nın 21.07.2017 tarihli dilekçesinin Belediye Meclisinde görüşülmesi hususu.

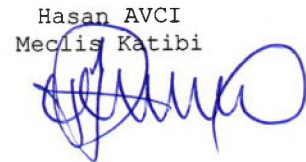
Belediye Başkanlığınca gerekli karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilen ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8. maddesinin son fıkrası gereğince gündeme alınan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait talep müzekkeresi tetkik edildikten sonra gereği düşünüldü.

MECLİS KARARI

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/07/2017 tarih ve 98128152-E.2463 sayılı İmar Plan Değişikliği talep müzekkeresinin tetkiki neticesinde; Mülkiyeti Elvan KAFALI'ya ait İlçemiz Çavdaroğlu Mahallesi, 137 ada, 23 parselde kayıtlı taşınmazının üzerinde 3 katlı evinin bulunduğu, söz konusu evinin İmar Planında yolda kaldığını, yol güzergahının evinin üzerinden geçmeyecek şekilde değiştirilmesi hususunda Elvan KAFALI'nın İmar Planı Değişikliği yapılması talebi, İmar ile ilgili olduğundan, Belediye Meclisi Çalışma yönetmeliğinin 21. maddesinin 5 bendinde "İmar ile ilgili konular hakkında Meclis tarafından karar alınmadan önce ilgili Komisyonlarda görüşülmesi zorunludur" denildiğinden, konunun öncelikle incelenmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunun toplantı ve yerinde tespit çalışmalarına iştirak edilmesi maksadı ile kararın bir suretinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.


Ekrem YAVAŞ
Meclis Başkanı


Fahrettin DOLAR
Meclis Katibi


Hasan AVCI
Meclis Katibi



T.C.
SINDIRGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2017/89
KARAR TARİHİ : 01/08/2017
KARAR KES. TAR. : 05/08/2017
EVRAK NUMARASI : 376
GELİŞ TARİHİ : 28/07/2017
DAİRESİ : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : İMAR KOMİSYON KARARI (MAHALLELERDEKİ HİSSE VE GARİMENKUL SATIŞI)
SAATİ : 17:30

KARARA KATILANLAR

MECLİS BAŞKANI : Ekrem YAVAŞ
KATİP ÜYE : Fahrettin DOLAR, Hasan AVCI
KATILAN ÜYELER : Hasan DAŞKAFA, Bahtiyar KOCAER, Mehmet YAVUZ, Adem DEMİRCAN, Gürkan ÖZGÜR, Tuna DEMİR, Mehmet TUNCEL, Mehmet BAKKAL, Hüseyin TEMEL

<u>DÖNEM</u>	<u>BİRLEŞİM</u>	<u>OTURUM</u>
2017/8	1	1

KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisinin 04/07/2017 tarih ve 2017/73 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz Kırsal Mahallelerde, mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazlardan, vatandaşlarımızın talepleri doğrultusunda talep ettiği parsellerin satışının yapılıp yapılmayacağı konusuna ilişkin, 27/07/2017 tarih ve 2017/01 sayılı İmar Komisyon Kararının Belediye Meclisinde görüşülmesi hususu.

Belediye Başkanlığınca gerekli karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilen ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8. maddesinin son fıkrası gereğince gündeme alınan Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait İmar Komisyonu Kararı talep müzekkeresi tetkik edildikten sonra gereği düşünüldü.

MECLİS KARARI

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.07.2017 tarih ve 73081187-E.2466 sayılı İmar Komisyon Kararı konulu talep müzekkeresinin tetkiki neticesinde; Belediye Meclisimizin 04/07/2017 tarih ve 2017/73 sayılı kararı ile İmar komisyonuna havale edilen, İlçemiz Alayaka, Aslandede, Cüneyt, Çaygören, Çıkrıkçı, Derecikören, Karacalar, Karagür, Kocabey, Kocasınan, Mumcu, Pürsünler, Şahinkaya, Umurlar, Yaylabayır ve Yüreğil Kırsal Mahallelerinde, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Taşınmazları satın almak için müracaat eden Vatandaşlarımızın talep ettikleri parsellerin satışının yapılıp yapılmayacağı konusuna ilişkin İmar Komisyonumuz 27/07/2017 Perşembe günü saat 14:30' da Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde, Komisyon Üyelerimiz Hüseyin İLHAN hariç tamamının katılımıyla toplanılmış ve İmar Komisyonumuza havale edilen konu görüşülerek aşağıdaki karar alınmıştır.

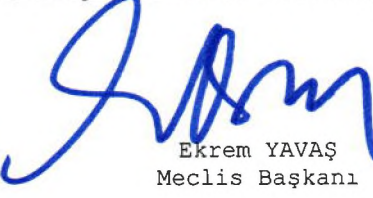
'İlçemize bağlı mülkiyeti Belediyemize ait **ALAYAKA** mahallesinde 166 ada 6 parselde 914,26 m2 arsa, 197 ada 51 parselde 1.058,18 m2 tarla, **ASLANDEDE** mahallesinde 180 ada 20 parselde 1.344,68 m2 tarla, **CÜNEYT** mahallesinde 634 parselde 7.750,00 m2 tarla, **ÇIKRIKÇI** mahallesinde 143 ada 9 parselde 417,70 m2 bahçe, 116 ada 1 parselde 69,49 m2 kargir ev, **DERECİKÖREN** mahallesinde 198 ada 1 parselde 312,85 m2 arsa, 203 ada 4 parselde 558,97 m2 arsa, 203 ada 5 parselde 318,81 m2 arsa, 202 ada 1 parselde 396,30 m2 arsa, 202 ada 2 parselde 355,41 m2 arsa, **KARACALAR** mahallesinde 227 ada 36 parselde 1.312,48 m2 bahçe, **KARAGÜR** mahallesinde 1265 Pparselde 488,00 m2 arsa, **KOCASINAN** mahallesinde 149 ada 7 parselde 471,70 m2 arsa, 144 ada 7 parselde 468,26 m2 arasa, 144 ada 9 parselde 511,97 m2 arsa, 148 ada 3 parselde 467,54 m2 arsa, 147 ada 6 parselde 464,63 m2 arsa, 149 ada 6 parselde 469,52 m2 arsa, 121 ada 20 parselde 612,15 m2 arsa, **MUMCU** mahallesinde 184 ada 1 parselde 230,47 m2 köy odası, 188 ada 1 parselde 141,20 m2 arsa, 210 ada 2 parselde 120,26 m2 arsa **PÜRSÜNLER** mahallesinde 103 ada 57 parselde 1.033,64 m2 tarla, **ŞAHINKAYA** mahallesinde 142 ada 4 parselde 91,43 m2 kargir ev, **YAYLABAYIR** mahallesinde 200 ada 6 parselde 118,32 m2 arsa, **YÜREĞİL** mahallesinde 330 ada 73 parselde 244,99 m2 tarla vasıflı taşınmazların satışının Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KOCABEY mahallesinde 108 ada 16 parselde 11.300,00 m2 tarlanın ve **UMURLAR** mahallesinde 181 ada 1 parselde 144,37 m2 arsa vasfındaki taşınmazların Komisyonumuzca satışının uygun olmadığı görülmüştür.

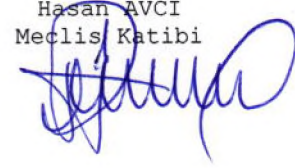
ÇAYGÖREN mahallesinde 821 parselde 39.800,00 m2 tarla vasfındaki taşınmazın satışına Hüseyin TEMEL'in Ret oyuna karşılık oy çokluğu ile satışı uygun görülmüştür.'

şeklinde alınan İmar Komisyon kararı, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesinin (d) bendi hükmü gereğince karara bağlanmak üzere Belediye Meclisinde yapılan işari oylaması neticesinde; Çaygören mahallesinde bulunan 821 parselin satışı hususunda CHP Meclis Üyesi Tuna DEMİR, Mehmet TUNCEL, Mehmet BAKKAL, Hüseyin TEMEL' in Ret oylarına karşılık, Belediye Meclis Başkanı Ekrem YAVAŞ, Meclis Üyesi Fahrettin DOLAR, Hasan AVCI, Hasan DAŞKAFA, Adem DEMİRCAN, Bahtiyar KOCAER, Mehmet YAVUZ, Gürkan ÖZGÜR' ün Kabul oyları ile oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Yukarıda vasıfları belirtilen, mülkiyeti Belediyemize ait olan Kırsal Mahallelerdeki taşınmaz gayrimenkullerin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi hükmü gereğince satılmasına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde satışı hususunda Belediye Encümeninin yetkili kılınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.


Ekrem YAVAŞ
Meclis Başkanı


Fahrettin DOLAR
Meclis Katibi


Hasan AVCI
Meclis Katibi



T.C.
SINDIRGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2017/90
KARAR TARİHİ : 01/08/2017
KARAR KES. TAR. : 05/08/2017
EVRAK NUMARASI : 377
GELİŞ TARİHİ : 28/07/2017
DAİRESİ : KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : ÜCRET TARİFESİ (JEOTERMAL SU KULLANIM BEDELİ)
SAATİ : 17:30

KARARA KATILANLAR

MECLİS BAŞKANI : Ekrem YAVAŞ
KATİP ÜYE : Fahrettin DOLAR, Hasan AVCI
KATILAN ÜYELER : Hasan DAŞKAFA, Bahtiyar KOCAER, Mehmet YAVUZ, Adem DEMİRCAN, Gürkan ÖZGÜR, Tuna DEMİR, Mehmet TUNCEL, Mehmet BAKKAL, Hüseyin TEMEL

<u>DÖNEM</u>	<u>BİRLEŞİM</u>	<u>OTURUM</u>
2017/8	1	1

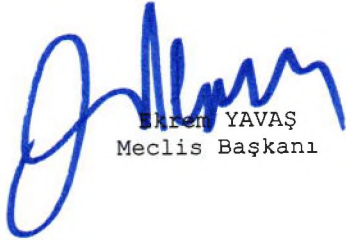
KARAR ÖZETİ

Sındırgı Jeotermal A.Ş. nin 28/07/2017 tarihli yazısı gereği, Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 2016/181 sayılı kararı ile ücret tarifesi belirlenen Jeotermal suyun Turistik ve Tedavi amaçlı Termal Tesislerde kullanım bedelinin revize edilmesine ilişkin taleplerinin Belediye Meclisinde görüşülmesi hususu.

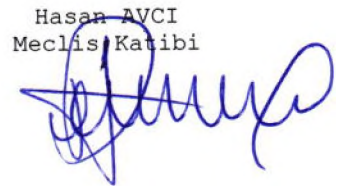
Belediye Başkanlığınca gerekli karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilen ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8. maddesinin son fıkrası gereğince gündeme alınan Kentsel Tasarım Müdürlüğüne ait Jeotermal Su Kullanım Bedeli talep müzakeresi tetkik edildikten sonra gereği düşünüldü.

MECLİS KARARI

Belediyemiz Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 28.07.2017 tarih ve 51386227-E.2474 sayılı Jeotermal su kullanım bedeli konulu talep müzakeresinin tetkiki neticesinde; Sındırgı Jeotermal A.Ş. nin 28/07/2017 tarihli yazısı gereği, Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 2016/181 sayılı kararı ile Jeotermal suyun Turistik ve Tedavi amaçlı Termal Tesislerde kullanım bedeli m3 birim fiyatı 4,10 TL olarak belirlenmiş, ancak yatırımcının önünü açmak, şehre yapılan yatırım ve istihdamın artırılması için belirlenen m3 birim fiyatının KDV dahil 2,00 TL olarak revize edilmesi taleplerinin yapılan değerlendirilmesinde, Jeotermal suyun Turistik ve Tedavi amaçlı Termal Tesislerde kullanım bedelinin m3 birim fiyatı KDV dahil 2,00 TL olarak belirlenmesi hususunda yapılan işari oylamada oy birliği ile kabul edilmiştir. Gereği için evrakın Kentsel Tasarım Müdürlüğüne ve Sındırgı Jeotermal A.Ş. ne gönderilmesine karar verildi.


Ekrem YAVAŞ
Meclis Başkanı


Fahrettin DOLAR
Meclis Katibi


Hasan AVCI
Meclis Katibi



T.C.
SINDIRGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2017/91
KARAR TARİHİ : 01/08/2017
KARAR KES. TAR. : 05/08/2017
EVRAK NUMARASI : 378
GELİŞ TARİHİ : 01/08/2017
DAİRESİ : BAŞKANLIK
KONUSU : ÖNERGE (YURT DIŞI GÖREVLENDİRİLMESİ)
SAATİ : 17:30

KARARA KATILANLAR

MECLİS BAŞKANI : Ekrem YAVAŞ
KATİP ÜYE : Fahrettin DOLAR, Hasan AVCI
KATILAN ÜYELER : Hasan DAŞKAFA, Bahtiyar KOCAER, Mehmet YAVUZ, Adem DEMİRCAN, Gürkan ÖZGÜR, Tuna DEMİR, Mehmet TUNCEL, Mehmet BAKKAL, Hüseyin TEMEL

<u>DÖNEM</u>	<u>BİRLEŞİM</u>	<u>OTURUM</u>
2017/8	1	1

KARAR ÖZETİ

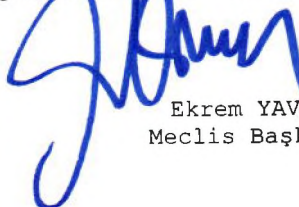
Belediye Başkanı Ekrem YAVAŞ' ın 01.08.2017 tarihli Belediye Meclisine sunmuş olduğu Yurtdışı Görevlendirmesi konulu yazılı Önergesi; Bulgaristanda Gül üretimi ve Melisa yağı üretimi yapan Et-Fet Gülcülük firmasının üretim alanında yaptığı çalışmalarını tanıtmak amacıyla Belediyemizden 3 kişilik bir ekibi 01.08.2017 ve 30.09.2017 tarihleri arasında Bulgaristan'a davet etmektedir. Yapılan davet kapsamında Belediyemizden 3 kişinin tespiti yapılarak Yurt dışı görevlendirmesi izni verilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülmesi hususu.

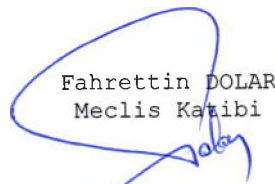
Belediye Başkanlığınca gerekli karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilen ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8. maddesinin son fıkrası gereğince gündeme alınan Yurtdışı Görevlendirmesi konulu Belediye Başkanı Ekrem YAVAŞ' a ait Önerge tetkik edildikten sonra gereği düşünüldü;

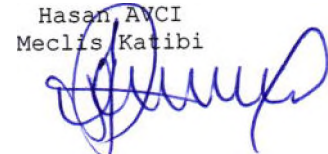
MECLİS KARARI

Belediye Başkanı Ekrem YAVAŞ' ın 01.08.2017 tarihli Belediye Meclisine sunmuş olduğu Yurtdışı Görevlendirmesi konulu yazılı Önergesinin tetkiki neticesinde; Bulgaristan da Gül üretimi ve Melisa yağı üretimi yapan Et-Fet Gülcülük firmasının üretim alanında yaptığı çalışmalarını tanıtmak amacıyla Belediyemizden 3 kişilik bir ekibi 01.08.2017 ve 30.09.2017 tarihleri arasında Bulgaristan'a davet etmektedir.

İlçemizde üretimi planlanan Lavanta ve Melisa ekiminin değerlendirilmesi konusunda, farklı kültürlerde, Tarım ve Üretim alanında bilgi alışverişinde bulunulmak üzere, yapılan davete istinaden, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığının organizasyonu kapsamında gerçekleştirileceğinden, Belediyemizden, Belediye Başkanı Ekrem YAVAŞ, Kentsel Tasarım Müdürü Himmet TAŞLIOĞLU, Kentsel Tasarım Müdürlüğü personeli Sözleşmeli Memur Ziraat Mühendisi Mehmet DEMİRCAN'a Yurt dışı görevlendirme izni verilmesine, bu kapsamda gerçekleştirilecek olan Yurtdışı seyahati için, yol, konaklama, iase, kanuni harcırah ve vize bedeli masrafların 2017 Mali Yılı Bütçesinden karşılanması hususunda yapılan işari oylama neticesinde; CHP Meclis Üyesi Tuna DEMİR, Mehmet TUNCEL, Mehmet BAKKAL, Hüseyin TEMEL' in Belediyeye maddi külfet getireceği gerekçesiyle Ret oylarına karşılık, Belediye Meclis Başkanı Ekrem YAVAŞ, Meclis Üyesi Fahrettin DOLAR, Hasan AVCI, Hasan DAŞKAFA, Adem DEMİRCAN, Bahtiyar KOCAER, Mehmet YAVUZ, Gürkan ÖZGÜR' ün Kabul oyları ile oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Gereği için evrakın Kentsel Tasarım Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.


Ekrem YAVAŞ
Meclis Başkanı


Fahrettin DOLAR
Meclis Katibi


Hasan AVCI
Meclis Katibi



T.C.
SINDIRGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2017/92
KARAR TARİHİ : 01/08/2017
KARAR KES. TAR. : 05/08/2017
EVRAK NUMARASI : 379
GELİŞ TARİHİ : 01/08/2017
DAİRESİ : BAŞKANLIK
KONUSU : MECLİS KAPANIŞ
SAATİ : 17:30

KARARA KATILANLAR

MECLİS BAŞKANI : Ekrem YAVAŞ
KATİP ÜYE : Fahrettin DOLAR, Hasan AVCI
KATILAN ÜYELER : Hasan DAŞKAFA, Bahtiyar KOCAER, Mehmet YAVUZ, Adem DEMİRCAN,
Gürkan ÖZGÜR, Tuna DEMİR, Mehmet TUNCEL, Mehmet BAKKAL, Hüseyin
TEMEL

<u>DÖNEM</u>	<u>BİRLEŞİM</u>	<u>OTURUM</u>
2017/8	1	1

KARAR ÖZETİ

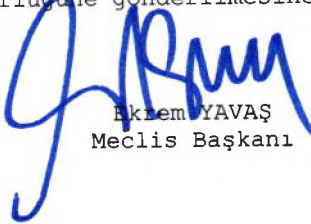
Gündem gereğince tetkik ve müzakeresi gereken başka husus bulunmadığından 01/08/2017 tarihli Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 1. Birleşiminin sonlandırılması.

Meclis Başkanı : Ağustos ayı Meclis Toplantısının, gündemi gereğince tetkik ve müzakeresi gereken başka husus bulunmadığından, Meclis Toplantısının sonlandırılmasını öneriyorum.

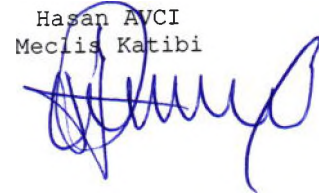
Meclis Başkanının bu önerisi diğer üyelerce benimsenerek;

MECLİS KARARI

2017 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısına son verilerek, Belediye Meclisinin 03/01/2017 tarih ve 2017/04 sayılı kararı ile Meclis tatil ayının Eylül ayı olarak belirlenmişti. Bu sebeple Eylül Ayı Meclis Tatil Ayı olduğundan, 2017 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 03/10/2017 tarihinde Salı günü Saat: 17.30' da Belediyemiz Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına, Gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.


Ekrem YAVAŞ
Meclis Başkanı


Fahrettin DOLAR
Meclis Katibi


Hasan AVCI
Meclis Katibi